

## 融创服务2022届融誉生校园招聘简章

### 一、公司简介

融创服务控股有限公司（简称“融创服务”），壹级物业管理资质，中国物业管理协会常务理事单位，服务业态涵盖高端住宅（别墅及城市豪宅）、普通住宅、商业、写字楼和城市综合体。

融创服务是中国增长最快的大型综合物业管理服务商，已签约覆盖149个城市，总合同签约面积3.22亿m<sup>2</sup>，在管项目939个，在服务高端案场608个，服务超百万客户。

公司深谙客户的需求，于基础物业服务体系之上研发出高端物业服务体系，从秩序、环境、工程和客服四个方面，为业主提供安全、安心的居住环境，实现您房屋的保值与增值。通过开展房屋租售、拎包入住和房屋托管等私属业务，为客户提供更多生活服务，全方位满足生活需求。

融创服务在乎每一位客户的心灵需求和精神追求，深入探讨客户对未来生活的愿景，营造卓越的服务品质。针对不同年龄层的客户，从社群共建，到贯穿全年的“健走未来”、“果壳计划”、“邻里计划”、“业主春晚”四大品牌活动，让社群活动平台化，营造和睦温情的社区生活。

数十载深耕不辍，融创服务及旗下项目多次被授予国家、省、市各级荣誉称号。公司及管理项目全面通过SGS通标公司的质量管理体系认证，获得中国指数研究院评选的“中国物业服务百强企业”荣誉称号。

未来，公司将不断提升核心竞争力，继续拓展品牌影响力，秉持“至善·致美”

美”的服务理念，为客户提供全面的高品质物业服务，致力于成为中国最具竞争力的高品质综合物管服务商。

## 融创服务大事记（发展历程）

### 2004——2014随着融创中国的发展迅速成长，并布局核心城市

2004融创物业服务成立

2012形成“京、津、沪、渝、杭”五大核心城市布局

### 2015——2018独立的集团化管理，夯实服务能力，打造高品质服务形象

2015实现独立的集团化管理

2017形成全国八大区域布局，逐渐夯实服务能力

2018推出“至善·致美”服务理念，树立了高品质服务形象，增强了市场竞争力

### 2019——至今企业战略升级，进入规模化、业态多元化发展

2019客户满意度90分，达行业标杆

战略升级，致力于外拓及收并购业务

2020整合环球世纪，收购开元物业，进一步扩大规模、丰富业态，香港联合交易所上市

## 二、融誉生介绍

融誉生为融创服务板块各职能校招生培养计划的总称，遴选对象为优秀应届毕业生。融誉生计划创始于2015年，以甄选和培养融创服务未来核心人才为目标。

通过融誉生计划，你将依照量身订制的个人成长计划，快速、全面、深入地了解物业服务行业与公司业务，在成长导师、师傅及辅导员的指导关注下，快速提升职场技能，伴随物业服务行业的高速发展期，成为引领行业变革的精英力量。基于集团战略及人才发展需求，2022年，融创服务集团校园招聘“融誉

生计划”再度升级，启动“融耀计划”、“誉成计划”双培养计划，为每一位融誉生提供多样化选择及发展路径。



## （一）融誉生计划

### 1.融耀计划

**培养目标：**杰出思考力、强大内驱力、综合多元发展的融创服务集团未来综合管理人才。

**培养机制：**9个月项目和平台轮岗，快速拉通职能与业务，提升系统思考能力；9个月定向深度培养，专项任务倒逼，助力融誉生快速全面成长。

### 2.誉成计划

**培养目标：**高素质、高能力、高认同感的融创服务集团未来专业核心人才。

**培养机制：**18个月定岗深度培养，其中包含2个项目和平台轮岗，助力融誉生在了解行业与公司的基础上快速掌握专业知识，快速积累专业经验，纵向快速成长。

## （二）融誉生简介

### 融，即团队

融为一体，其乐融融，每个人在团队里发挥所长、互学互补，让团队更强，让自己成长，实现集体价值与个人价值的交互提升。

### 誉，即成绩

今天，每个成员以进入融创服务这个大平台为荣，在这里，收获、成长；未来，融创服务将以每个“融誉生”取得的成就为荣。

## 生，即青春

初生牛犊不怕虎，每个“融誉生”怀着最初的梦想和勇气，成就自己的雄心，也成就团队的辉煌，正是“后生可畏”。

### (三) 融誉生三色

红色，梦想，希望，未来

黄色，温暖，乐观，正能量

蓝色，毅力，坚韧，独立

融誉生=融创服务品牌+不懈追求人生荣誉的精神

让集体荣誉感在每个加入团队的人心中生根发芽，绽放最绚丽的未来。

### (四) 你将获得

#### 优秀的企业文化氛围：

无总称谓的办公文化，让员工更加舒心的工作，让工作更加顺畅的进行。  
开放的办公环境，领导与员工同处一个办公区，不仅方便工作上的上传下达更增强同事之间的沟通。

#### 全面的培训计划：

轮岗+定向培养，业务与职能双轨道出发，助力融誉生稳健全面成长；辅导员、师傅、导师贴心带导，帮助每一位融誉生快速融入企业，提升专业技能，清晰未来发展方向；入职集训营、smart集训营、融洽会、挑战性任务，多元培养形式助力融誉生全方位发展。

## 不辜负你努力的薪酬回报:

融誉生在入职之初便可获得具有优于市场竞争力的全面薪酬（基本薪酬+住房补贴+通讯补贴+交通补贴+节日礼金+奖金），入职一年后也将获得调薪以及晋升的机会，充分体现出企业对融誉生培养的重视。

## 三、工作地点

华北大区：天津、哈尔滨、长春、沈阳、大连等

中原大区：西安、咸阳、郑州、开封等

华中大区：武汉、宜昌、襄阳、长沙、南昌等

集团本部：天津

## 四、招聘职位

### （一）综合管理方向

#### 1、案场管理类

协助区域、案场负责人对项目进行督导检查以及计划运营相关工作,并协助其处理行政档案等内务工作。

#### 2、项目管理类

参与项管中心相关管理体系落地执行及运营计划，为公司日常业务输出指导性意见；能够深入研究业务领域，有效拓展业务范畴，创新业务模式，参与项目日常运营；参与项目日常运营管理方案制定，包括确保设施设备的高效运转、日常秩序维护、客户服务、环境维护等工作。

### （二）职能管理方向

#### 1、人力资源类

负责公司的人力资源规划、人才招聘、人才发展、薪酬福利、绩效管理、员工关系等方面工作。人力资源是公司业务的战略伙伴，通过提供领先的方法

论和最优的解决方案，提升组织和人员能力，传承公司核心价值观。在融创，你将研究个人、组织、文化，提升你的人力资源专业水平，锻造成为人力资源领域专家。

## 2、行政管理类

负责公司的办公运营、制度规范、员工体验、公共资源等方面工作。行政管理对于公司的制度制定执行，规范监督管理、成本费用管控、员工满意度提升等起到主导作用，通过提供体系化的公司管理制度、多元化的员工体验活动和智能化的办公解决方案，为公司健康发展保驾护航，提升组织和员工的创新能力，传承公司核心价值观。在融创，你可以尽情的发挥可以提升员工满意度的idea，可以充分设计和实施各类员工活动、可以提升自己资产管理、财务管理水平。

## 3、资本法务类

主要负责协助资本市场相关的筹备工作；协助起草、审核各类合同、协议等法律文件；参与协助项目采购、销售业务谈判；参与协助公司新建、收购项目的合法性审查工作。

## 4、财务融资类

申请该职能方向的同学需具备财务、金融、经济、应用数学等相关专业背景。财务职能需要准确及时反映和分析集团经营状况，支持集团实施战略和融资投资活动，降低财务风险，支持公司战略目标的达成。加入融创后，你将与行业内优秀的财务同事共事并在实践中提升自己的专业能力水平，快速成长为专业领域的佼佼者。

## 5、采购管理类

主要负责与物业相关的外包供方（例如：保安、保洁、维修等）及相关物业项目的招投标工作；负责供应商维护；制定、修改、完善项目公司招标采购工作计划，并协助组织实施。

## 6、品牌管理类

负责企业文化建设，企业文化活动策划、实施，企业社交平台的运维，公司各部门总大事件的新闻撰写等工作；负责客户数据管理与分析，收集行业竞品资料，完成竞品分析。辅助开展服务研究，确保服务落地。

## 7、工程管理类

主要负责成熟小区的设备设施运行、维保、水电工程、特约维修服务的管控；参与新项目物业前期介入工作，提出专业设计建议；跟进工程进度，组织新项目接管查验。

## 8、市场拓展类

参与项目拓展的业务支持工作，确保公司拓展工作顺利运行，保障公司业绩达成与战略实现；协助收集、整理、分析目标市场各类物业的相关数据，建立项目信息数据库；协助收集、分析项目竞争对手的情况，起草竞争策略；协助合同管理、档案、数据管理。

## 9、生活服务类

对项目增值类服务的日常经营进行设计；寻找合作企业进行商务洽谈，评审合作合同，指导、监督合作项目过程及结果。

## 10、房修管理类

负责参与房修专业公司运营与管理；参与交付前房屋分户查验和交付风险排查，保障开发项目的交付品质；参与交付后的维修服务管理和品质提升，提升业主满意度和客户黏性。

## 五、应聘方式

### 应聘流程：

- 1、参加线上宣讲→进行在线测评→邀请面试
- 2、投递简历→通过筛选→初次电话沟通→在线测评→在线面试→邀请线下面试

简历投递:

(一) 综合管理方向



1、案场管理类



2、项目管理类

(二) 职能管理方向



1、人力资源类



2、行政管理类



3、资本法务类



4、财务融资类



5、采购管理类



6、品牌管理类



7、工程管理类



8、市场拓展类



9、生活服务类





10、房修管理类

更多可关注: <http://www.sunacservice.com/>

如有问题, 可加QQ答疑群: 706205208